

Дополнительное соглашение № 1  
к Соглашению о компенсации от 11.08.2025 № НМ-25-343-65805(297489)

г. Москва

«06» апреля 2026 г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице и.о. заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию сети Милякова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 18.02.2025 зарегистрированной в реестре № 77/822-н/77-2025-29-203, с одной стороны, и

Виссарионова Светлана Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о компенсации от 11.08.2025 № НМ-25-343-65805(297489) (далее – Соглашение о компенсации и Дополнительное соглашение соответственно) о нижеследующем.

1. Стороны договорились о внесении следующих изменений и дополнений в Соглашение о компенсации:

1.1. Дополнить раздел 1 пунктом 1.7. Соглашения о компенсации в следующей редакции:

«1.7. Денежная компенсация - объем финансовых средств, необходимых Собственнику для осуществления мероприятий по переустройству Объектов Собственника с учетом всех вызванных ими расходов (затрат).

1.2. Изложить пункт 2.2. Соглашения о компенсации в следующей редакции:

«2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы (затраты) Собственника, связанные с переустройством Объектов Собственника в связи с реализацией Проекта Заявителя, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из:

- затрат на проведение предпроектного обследования Объектов Собственника;
- затрат на проведение инженерных изысканий согласно программе инженерных изысканий для подготовки проектной документации (при ее наличии): полевые и камеральные работы инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геотехнических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, работы по формированию отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- затрат на разработку ПД (включая затраты на сбор исходных данных), затрат на разработку сметной документации затрат (сводный сметный расчет стоимости, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат) и затраты на разработку рабочей документации;
- затрат, связанных с разработкой, согласованием и утверждением документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), схемы территориального планирования;
- затрат на получение положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности сметной стоимости (если экспертиза предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации);
- затрат согласно сметной документации затрат (сводный сметный расчет стоимости, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат);
- расходов на обеспечение выполнения норм промышленной и экологической



безопасности;

- затрат на формирование земельных участков и оформление земельно-правовых отношений для целей переустройства и последующей эксплуатации Объектов Собственника;

- затрат на проведение строительно-монтажных работ;

- затрат, обусловленных получением разрешения на строительство Объектов Собственника;

- затрат на строительный и технический надзор;

- затрат на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

- затрат на выполнение инвентаризационно-кадастровых работ и изготовление технического плана, постановке на кадастровый учет Объектов Собственника, внесение изменений в сведения ЕГРН об Объектах Собственника после их переустройства;

- затрат на возмещение убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам земельных участков;

- затрат, связанных с уплатой Собственником обязательных платежей, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- затрат на подготовку описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон);

- затрат, связанных с получением разрешения на ввод Объектов Собственника в эксплуатацию по окончании переустройства Объекта Собственника;

- затрат на проведение оценки рыночной стоимости убытков и получение положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО) на отчет об оценке (если оценка предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации);

- расходов на рекультивацию земельных участков под переустроенным Объектом Собственника;

- иных затрат, расходов, убытков и обязательных платежей, возникающих у ПАО «Россети Московский регион» в связи с переустройством Объекта Собственника.

1.3. Изложить п. 3.1. Соглашения в следующей редакции:

«3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объекта Собственника, Собственник:

3.1.1. в течение 7 (семи) месяцев проводит комплекс проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) по переустройству Объекта Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3.1. настоящего Соглашения.

3.1.2. в течение 6 (шести) месяцев проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ), с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3.2. настоящего Соглашения.».

Сроки производства работ могут быть изменены в зависимости от объема работ по согласованию с Заявителем».

1.4. Изложить п. 3.2. Соглашения в следующей редакции:

«3.2. Итоговый размер денежной компенсации расходов (затрат) Собственника, связанных с переустройством Объектов Собственника, определенный по результатам разработки проектной документации, составляет 749 674,59 (Семьсот сорок девять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля) 59 копейки (без НДС).

Итоговый размер денежной компенсации включает в себя все расходы (затраты)



Собственника и иные платежи согласно п. 2.2 Соглашения, а также компенсацию налога на прибыль. Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле:

$$X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%, \text{ где}$$

X % – процент налоговой компенсации.

Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (с 01.01.2025 – 25% и применяется на дату оплаты компенсации).

100%-Z% – доля компенсации на покрытие капитальных затрат Собственника при переустройстве.

$$2025 \text{ год: } 25\% / (100\% - 25\%) * 100\% = 33,33\%.$$

В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5 настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению)).

В случае изменения действующего законодательства, предусматривающего изменение порядка возмещения затрат/расходов Собственника, в том числе налога на прибыль организаций, Стороны подпишут дополнительное соглашение в соответствии с изменениями в законодательстве.».

1.5. Изложить п. 3.3. Соглашения в следующей редакции:

«3.3. Заявитель осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в следующем порядке:

3.3.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника 275 933,64 (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три рублей) 64 копейки (без НДС).

3.3.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 473 740,95 (Четыреста семьдесят три тысячи семьсот сорок рублей) 95 копейки (без НДС).

1.6. Дополнить раздел 5 пунктом 5.6. Соглашения о компенсации в следующей редакции:

«5.6. Заявитель заверяет Собственника и гарантирует ему, что: вправе совершить сделку на условиях настоящего соглашения, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Соглашению, и никакие ограничения не будут возложены органами управления Заявителя на полномочия Заявителя по заключению и исполнению Соглашения; органы/представители Заявителя, заключающие Соглашение, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые



разрешения и/или одобрения органов управления Заявителя, и заключением Соглашения они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления; если в период действия Соглашения в полномочиях органов/представителей Заявителя произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Заявителя, Заявитель обязуется предоставить Собственнику соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуется разрешение и/или одобрение органов управления Заявителя, Заявитель обязуется приложить все усилия для получения соответствующего разрешения и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения. Риск неблагоприятных последствий непредоставления документального подтверждения несет Заявитель».

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Дополнительного соглашения Заявителем в счет оплаты денежной компенсации по Соглашению произведен платеж в размере 275 933,64 (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три рублей) 64 копейки (без НДС).

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяется на фактические отношения Сторон с даты заключения Соглашения о компенсации и действует до полного выполнения принятых обязательств.

4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются Соглашением о компенсации от 11.08.2025 № НМ-25-343-65805(297489).

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Собственник:

И.о. заместителя генерального директора по  
технологическому присоединению и  
развитию сети ПАО «Россети Московский

А.А. Миляков /

Заявитель:

/ С.В. Виссариопова /



Виссариопова